

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2014**
(v celých tisících Kč)

IČ
28223268

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
ASSET CENTER a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Na příkopě 859/22

Praha 1

110 00

Česká republika

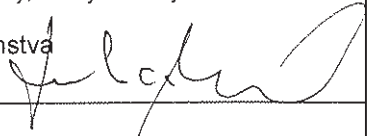
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	20 645		20 645	21 986
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	9 787		9 787	21 791
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	9 787		9 787	21 791
B. II. 1.	Pozemky	014	3 674		3 674	15 678
2.	Stavby	015				
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016				
4.	Pěstительské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	6 113		6 113	6 113
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	10 781		10 781	78
C. I.	Zásoby	032				
C. I. 1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	10 648		10 648	77
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054				77
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055				
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057	10 648		10 648	
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	133		133	1
C. IV. 1.	Peníze	059				
2.	Účty v bankách	060	133		133	1
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení	063	77		77	117
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	77		77	117
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066				

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	067	20 645	21 986
A.	Vlastní kapitál	068	-1 519	228
A. I.	Základní kapitál	069	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	2 000	2 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073		
A. II. 1.	Ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077		
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079		
A. III.	Fondy ze zisku	080		
A. III. 1.	Rezervní fond	081		
2.	Statutární a ostatní fondy	082		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	-1 772	-1 302
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-1 772	-1 241
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		-61
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	087	-1 747	-470
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/	088		
B.	Cizí zdroje	089	22 164	21 758
B. I.	Rezervy	090		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092		
3.	Rezerva na daň z příjmů	093		
4.	Ostatní rezervy	094		
B. II.	Dlouhodobé závazky	095		
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096		
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097		
3.	Závazky - podstatný vliv	098		
4.	Závazky ke společníkům	099		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100		
6.	Vydané dluhopisy	101		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102		
8.	Dohadné účty pasivní	103		
9.	Jiné závazky	104		
10.	Odložený daňový závazek	105		

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	106	22 164	21 758
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	82	126
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	22 082	21 632
3.	Závazky - podstatný vliv	109		
4.	Závazky ke společníkům	110		
5.	Závazky k zaměstnancům	111		
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112		
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113		
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114		
9.	Vydané dluhopisy	115		
10.	Dohadné účty pasivní	116		
11.	Jiné závazky	117		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	118		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121		
C. I.	Časové rozlišení	122		
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123		
2.	Výnosy příštích období	124		

Pozn:

Sestaveno dne: 27.2.2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Lukáš Musil, člen představenstva 
Právní forma účetní jednotky a. s.	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2014**
(v celých tisících Kč)

IČ
28223268

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
ASSET CENTER a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Na příkopě 859/22

Praha 1

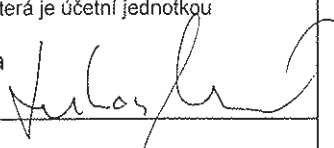
110 00

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II.	Výkony	04		
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05		
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	387	365
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09		
B. 2.	Služby	10	387	365
+	Přidaná hodnota	11	-387	-365
C.	Osobní náklady	12		96
C. 1.	Mzdové náklady	13		
C. 2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14		72
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		24
C. 4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	1	1
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních ná	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27	1 355	
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-1 743	-462

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatný	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42		
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	4	8
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-4	-8
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49		
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-1 747	-470
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-1 747	-470
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-1 747	-470

Pozn:

Sestaveno dne: 27.2.2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Lukáš Musil, člen představenstva 
Právní forma účetní jednotky a. s.	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

ASSET CENTER a.s.

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ÚČETNÍ OBDOBÍ 1. 1. 2014 - 31. 12. 2014

OBECNÉ ÚDAJE

(1) **Popis účetní jednotky**

Obchodní firma: **ASSET CENTER a.s., zapsána v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 13780**

Zápis do obchodního rejstříku: 28. prosince 2007

Sídlo : Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1

Právní forma : akciová společnost

IČ : 282 23 268

Hlavní předmět činnosti: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
s poskytováním pouze základních služeb zajišťujících jejich
řádný provoz

Statutární orgán - představenstvo : Jan Vyhnálek – člen představenstva

- dozorčí rada : Lukáš Musil – člen představenstva

Petr Roupec – člen představenstva

Jediným akcionářem je RSJ Private Equity uzavřený investiční fond, a.s.,

Základní kapitál účetní jednotky: 2.000.000,-- Kč, zcela splacen

V účetním období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 došlo k těmto změnám v obchodním rejstříku:

Dne 23. 6. 2014 zapsáno nové sídlo společnosti na adrese Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1.

Dalibor Buček, člen představenstva – vymazán 23. 6. 2014.

Lukáš Musil, člen představenstva – zapsán 23. 6. 2014.

Jan Vyhnálek, člen představenstva – zapsán 23. 6. 2014.

Popis organizační struktury a její zásadní změny během uplynulého účetního období:

- **valná hromada**
- **statutární orgán**
- **dozorčí rada**

(2) **Název a sídlo obchodní společnosti či družstva, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na základním kapitálu**

Nevyskytuje se

(3) **Průměrný počet zaměstnanců během účetního období a výše osobních nákladů**

Ukazatel	Celkem	z toho řídící pracovníci
Průměrný počet zaměstnanců:		
Rok 2012	0	0
Rok 2013	0	0
Rok 2014	0	0
Osobní náklady:		
Rok 2012	0	0
Rok 2013	0	0
Rok 2014	0	0

ASSET CENTER a.s.

Odměny statutárních orgánů	
Rok 2012	0
Rok 2013	0
Rok 2014	0

- (4) **Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění osobám spojeným, jak v peněžní, tak v naturální formě (poskytnuté účetní jednotkou)**
Nevyskytuje se.
- (5) **Ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku nebyly uzavřeny.**

INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ, ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ROKU 2014

(1) **Účetnictví účetní jednotky**

- Řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a Vyhlášky č. 500/2002 Sb., a dále ČÚS
- Účetní jednotka nepoužívá žádné výjimky, odchylky od standardních metod daných výše uvedenými předpisy
- Při oceňování majetku a závazků a při účtování o výsledku hospodaření bere účetní jednotka za základ:
 - * Veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období bez ohledu na datum jejich placení.
 - * Rizika, ztráty a znehodnocení, které se týkají majetku a závazků a jsou účetní jednotce známy ke dni sestavení účetní závěrky.

(2.1) **Způsob ocenění**

Způsoby oceňování, které účetní jednotka používala při sestavení účetní závěrky za rok 2014, jsou následující:

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného investičního majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (do 60 000,-- Kč) se nevykazuje v rozvaze a účtuje se při pořízení jednorázově do nákladů.

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v rozmezí od 20.000,-- Kč do 40 000,-- Kč se vykazuje v rozvaze v pořizovacích cenách a odepisuje se 24 měsíců rovnoměrně, jen pokud je pořízeno významné množství majetku (nad 150 tis. Kč za rok), do této výše se postupuje v této kategorii jako u ostatního majetku. Ostatní majetek (do 20.000,-- Kč) se nevykazuje v rozvaze.

ASSET CENTER a.s.

Pořizovací cenou je oceněn:

- Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek nakoupený.
- Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek nově zjištěný a v účetnictví dosud nezachycený (př. inventarizační přebytek),
- Dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností, pokud je reprodukční pořizovací cena nižší než vlastní náklady,
- Dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (finanční leasing),
- Vklad dlouhodobého nehmotného nebo hmotného majetku, s výjimkou případů, kdy vklad je oceněn podle společenské smlouvy nebo zakladatelské listiny jinak.

Vlastními náklady:

- Dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností, pokud reprodukční pořizovací cena není nižší než vlastní náklady,
- Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností.

Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami, zahrnujícími fakturovanou částku a vedlejší náklady (přepravné cizí i vlastní, clo).

Nedokončená výroba se oceňuje ve vlastních nákladech, tj. v přímých nákladech.

Zboží na skladě je oceněno v pořizovacích cenách. V roce 2013 nebylo vykázáno.

Při inventarizaci (při uzavírání účetních knih) se zjišťuje též užitná hodnota zásob, která se porovnává s oceněním zásob v účetnictví. Zjistí-li se skryté přírůstky hodnoty, nezaúčtovávají se. Zjistí-li se skryté úbytky hodnoty, analyzují se a pokud není snížení hodnoty definitivní, vytvoří se opravná položka (úč. sk. 19). Při definitivním snížení hodnoty se účtuje na vrub účtu 549 - Manka a škody.

Nevyfakturované dodávky se ocení podle uzavřené smlouvy, popř. odhadem.

Cenné papíry a majetkové účasti se ocení pořizovací cenou.

Pohledávky se účtují v nominální hodnotě, respektive v pořizovací ceně. Pochybné pohledávky se snižují pomocí opravných položek, účtovaných na vrub nákladů, na svou realizační hodnotu

Základní kapitál se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku u příslušného obchodního soudu. Účetní jednotka je povinna vytvářet rezervní fond.

Závazky a přijaté úvěry jsou vykázány v nominální hodnotě. Za krátkodobé závazky a úvěry se považuje i část dlouhodobých položek, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

Finanční nájem se zachycuje tak, že leasingové splátky jsou účtovány pomocí časového rozlišení do nákladů. V závazcích jsou vykázány pouze splatné závazky z titulu finančního nájmu - nikoliv za celé období.

(2.2) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční pořizovací cena odpovídá kvalifikovanému ocenění příslušného majetku v daném čase. V roce 2014 nebyly reprodukční ceny použity.

(2.3) Druhy vedlejších pořizovacích nákladů

Do pořizovací ceny zásob se zahrnují:

- přeprava
- provize

ASSET CENTER a.s.

- clo
- pojistné
- skonto
- aktivace přepravného v případě vlastní dopravy

(2.4) Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování proti předcházejícímu účetnímu období Nevyskytují se

(2.5) Způsob stanovení opravných položek k majetku

Opravné položky vytvářené na vrub nákladů (bez členění daňové a nedaňové):

Společnost netvořila v r. 2014 opravné položky k pohledávkám.

Způsob stanovení opravných položek:

Opravné položky k pohledávkám vychází z časového přístupu - k pohledávkám po lhůtě splatnosti déle jak 12 měsíců se vytváří celková 100%ní opravná položka, k pohledávkám po lhůtě splatnosti déle jak 6 měsíců se vytváří individuální opravná položka, dle bonity klienta.

Opravné položky vytvářené na vrub daňových nákladů (ve smyslu ustanovení zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů):

Druh pohledávky	Účetní hodnota			Výše opravné položky		
	2012	2013	2014	2012	2013	2014
Konkurz a vyrovnání	0	0	0	0	0	0
Nepromlčené pohledávky po 31.12.1994	0	0	0	0	0	0
po splatnosti 6 měs. až do 20%						
po splatnosti 12 měs. až do 33%	0	0	0	0	0	0
Podán návrh na zahájení řízení:						
po splatnosti 18 měs. až do 50%						
po splatnosti 24 měs. až do 66%						
po splatnosti 30 měs. až do 80%						
po splatnosti 36 měs. až do 100%	0	0	0	0	0	0

(2.6) Způsob sestavení odpisových plánů pro investiční majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

Účetní jednotka zahajuje odpisování v kalendářním měsíci (po) datu zařazení majetku do užívání.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (do 60 000,-- Kč) se nevykazuje v rozvaze a účtuje se při pořízení jednorázově do nákladů.

Dlouhodobý nehmotný majetek se odepisuje do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek se odepisuje do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Daňové odpisy jsou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů maximální - používají se lineární

(2.7) Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Pro přepočet majetku a závazků vyjádřených v cizí měně na českou měnu je používán tento kurz:

ASSET CENTER a.s.

Přepočet ke dni uskutečnění účetního případu

1) Denní kurz

Den uskutečnění účetního případu pro účely výpočtu kurzových rozdílů:

- den vystavení faktury (nebo obdobného dokladu) účetní jednotkou, uvedený na faktuře a den provedení úhrady, podle výpisu z účtu z banky,
- den přijetí faktury (nebo obdobného dokladu) účetní jednotkou a den provedení úhrady podle výpisu z účtu z banky,
- den příjmu nebo vydání hotovosti podle pokladního dokladu,
- den provedení finanční operace (vklad nebo výběr z bankovního účtu, čerpání nebo splacení bankovního úvěru) podle výpisu z účtu z banky,
- den poskytnutí zálohy a den jejího vyúčtování, popř. vrácení,
- den vyhotovení účetního dokladu, popř. den uskutečnění účetního případu, není-li shodný se dnem vyhotovení účetního dokladu, v ostatních případech.

Přepočet ke dni sestavení účetní závěrky

Používá se výhradně:

Denní kurz (platný v den, ke kterému se sestavuje účetní závěrka)

= *Směnný kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou.*

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

(1) Významné položky pro hodnocení finanční, majetkové a důchodové pozice podniku a pro analýzu výkazů a tyto informace nevyplývají přímo ani nepřímo z rozvahy a výkazů zisků a ztrát

- Významné události – v roce 2014 došlo na základě soudního rozhodnutí k určení vlastnictví pozemků 537/1 a 537/109 v KÚ Háje. Na základě tohoto pravomocného rozsudku bylo zápisem do katastru nemovitostí vlastnictví k pozemkům společnosti vymazáno.
- Společnost z důvodu malé vypovídací schopnosti neúčtuje o odložené dani.
- Realizované kompenzace: 0
- Společnost není součástí konsolidačního celku
- Účetní jednotka má uzavřenou se spřízněnou osobou rámcovou smlouvu o úvěru. Splatnost úvěru - do 31. 12. 2014.
- Na ř. 014 rozvahy jsou zachyceny pozemky v KÚ Háje.
- Na ř. 020 rozvahy jsou pořizovací výdaje k budoucím investicím.
- Na ř. 057 je zachycena pohledávka ve výši kupní ceny pozemků v KÚ Háje za prodávajícím. V roce 2014 byla podána žaloba na vrácení kupní ceny.
- Na ř. 064 rozvahy jsou časově rozlišeny náklady na tvorbu loga
- Na řádce 108 je závazek vůči akcionáři RSJ Private Equity uzavřený investiční fond, a.s. včetně úroků – splatnost do 31. 12. 2014. Půjčka byla úročena do r. 2010, dále je bezúročná.
- Účetní jednotka nemá náklady na audit ani jiné ověřovací služby

(2) Významné události, ke kterým došlo mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou rozvaha a výkaz zisků a ztrát schváleny k předání mimo účetní jednotku

Nevyskytují se.

ASSET CENTER a.s.

(3) Rozpis položek

(3.1) Dlouhodobý majetek

a-b) rozpisy s uvedením pořizovací ceny a opravek

Skupina majetku	Pořizovací cena k 31.12.			Oprávk k 31.12.		
	2012	2013	2014	2012	2013	2014
Stroje, přístroje a zařízení	0	0	0	0	0	0
Nehmotný majetek	0	0	0	0	0	3
Nedokončený dl. hmotný majetek	5 006	6 113	6 113	0	0	0
Pozemky	15 678	15 678	3 674	0	0	0

c) pořizování majetku formou finančního pronájmu

Ukazatel	2012	2013	2014
1. Součet splátek nájemného za celou dobu předpokládaného pronájmu <i>Celková leasingová hodnota z aktuálních platných smluv</i>	0	0	0
2. Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu ke dni účetní závěrky (i za minulé období)	0	0	0
3. Rozpis částky budoucích plateb z titulu finančního pronájmu (bod 1 minus bod 2) podle faktické doby splatnosti:			
- splatné do jednoho roku (do 31.12.2014)	0	0	0
- splatné po jednom roce	0	0	0

d) Přehled o přírůstcích a úbytcích majetku (v tisících Kč) - pořizovací cena

Majetek	Počáteční stav k 1.1. 2014	Přírůstky		Úbytky		Konečný stav k 31.12.2014
		Nákup	Aktivace a ostatní	Prodej	Vyřazení a ostatní	
Stroje, přístroje a zařízení	0	0	0	0	0	0
Nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dl. hmotný majetek	6 113	0	0	0	0	6 113
Pozemky	15 678	0	0	0	12 004	3 674

ASSET CENTER a.s.

- e) Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem
Nevyskytuje se
- f) Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví
Nevyskytuje se
- g) Přehled finančního majetku
Nevyskytuje se

(3.2) Zásoby

Nevyskytují se.

(3.3) Pohledávky

a) Pohledávky za odběrateli podle lhůt splatnosti

Pohledávky - po splatnosti	2012	2013	2014
C e l k e m	0	0	0
Z toho:			
- do 90 dnů po splatnosti	0	0	0
- nad jeden rok po splatnosti	0	0	0

b) Pohledávky k podnikům ve skupině

Nevyskytuje se

c) Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem

Nevyskytuje se

d) Pohledávky v cizí měně k 31.12.

Nevyskytují se

(3.4) Opravné položky

Vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv a jsou vytvořeny k pohledávkám s problematickou možností nebo reálností vymáhání.

(3.5) Ostatní aktiva

Ostatní aktiva zahrnují časové rozlišení nákladů spojených s tvorbou loga. Jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně přísluší.

(3.6) Vlastní kapitál

a) Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období

ASSET CENTER a.s.

položka	Základní kapitál	Rezervní fond	Ostatní fondy a HV	Vlastní kapitál
K 1.1.2012	2 000	0	-917	1 083
Zvýšení	0	0	0	0
Snížení	0	0	-324	-324
K 1.1.2013	2 000	0	-1 241	759
Zvýšení	0	0	0	0
Snížení	0	0	-531	-531
K 1.1.2014	2 000	0	-1 772	228
Zvýšení	0	0	0	0
Snížení	0	0	-1 747	-1 747
K 31.12.2014	2 000	0	-3 519	-1 519

Na základě valné hromady společnosti bylo schváleno následující rozdělení hospodářského výsledku za rok 2013:

Ztráta roku 2013 byla převedena na účet neuhrazených ztrát.

c) Základní kapitál

Akcie kmenové	Počet	Nominální výše	Nesplacená Část	Lhůta Splatnosti
na majitele v listinné podobě	20	100 tis.	0	-
C e l k e m	20	100 tis.	0	-

(3.7) Závazky

a) Souhrnná výše závazků dle lhůt splatnosti

Závazky po splatnosti	2012	2013	2014
C e l k e m	0	0	0
Z toho			
- do 90dnů po splatnosti	0	0	0

b) Závazky kryté podle zástavního práva, nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze Nevyskytují se

c) Bankovní úvěry a výpomoci Nevyskytují se

(3.8) Jednotlivé zákonné a ostatní (účetní) rezervy Společnost netvoří rezervy.

(3.9) Ostatní pasiva Nevyskytují se.

ASSET CENTER a.s.

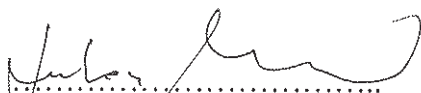
(3.10) Výnosy z běžné činnosti

Společnost v účetním období nevyvíjela žádnou činnost.

(3.11) Celkové výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj

Nevyskytují se.

V Praze dne 27. února 2015


.....
člen představenstva